

Werkstatt-/ Büro-/ Praxisräumen in Erbach

| | | |
|--------------|--------------------------------------|---------------------|
| Lage | Rudolf Diesel Straße 7, 64711 Erbach | |
| Gesamtfläche | ca. 250 m ² | Raumteilung möglich |
| Etagen | 2 | |
| Baujahr | 1989 | |
| Zustand | Gepflegt | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Anschlüsse | Strom, Trinkwasser, Brauchwasser, Abwasser |
| Heizung | Zentralheizung, Gas/ alternative Energieträger (BJ 2014) |
| Baurechtliche Nutzung (BauNVO) | (GE) Gewerbegebiet |

| | |
|--|--------------------------|
| Kaltmiete | 1.600 Euro pro Monat |
| Kaltmiete pro m ² | 6,4 Euro pro Monat |
| Nebenkosten* | 500 Euro pro Monat |
| Heizkosten | in Nebenkosten enthalten |
| Kaution | 3.000 Euro |
| Breitbandgeschwindigkeit (Download) | bis zu 50 Mbit/s |
| Verfügbar | ab sofort |
| Objektnummer | 26 |

*Aufschlüsselung der Nebenkosten: Wasser, Abwasser, Versicherung, Heizung inkl. Wartung und Schornsteinfeger, Winterdienst, Gemeinschaftsstrom, Straßenreinigung, Grundsteuer und sonstige Kosten

| |
|--|
| Letzte Renovierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen |
| 2022: Zimmertüren und Beleuchtung |

| |
|--|
| Objektbeschreibung |
| Ebenerdige Gewerbefläche individuell teilbar. Auf Wunsch komplett klimatisiert. Direkt am Bahnhof Nord. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Momentan sind noch Einbauschränke vorhanden die gerne übernommen werden können. Parkplätze vorhanden. Neue Türen, Beleuchtung LED Tageslicht. Neue Böden und ein farblicher Anstrich werden, wenn gewünscht vom Vermieter erledigt. Weitere Ausstattung auf Anfrage möglich. |

Ansicht Außen:



Büro EG:

