

Ehemaliges Gasthaus in zentraler Lage in Oberzent / Beerfelden

Gesamtfläche	700	m ²	
--------------	-----	----------------	--

Gebäudebaujahr	1934
Zustand	renovierungsbedürftig
Renoviert	2007
Heizung	Zentralheizung, Öl (BJ 2009)
Breitbandanschluss	DSL

Lage	Kirchstr. 20, 64760 Oberzent-Beerfelden			
Kaltmiete	1.000	€	Monat	Verhandlungsbasis
Nebenkosten		€	Monat	
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten			
Kaution	2 Kaltmonatsmieten			
Verfügbar	Ab Sofort			
Objektnummer	25			

Objektbeschreibung
<p>Zu vermieten oder verkaufen ist ein ehemaliges Gasthaus mit 3 Etagen à 168 qm inkl. Gaststube und Saal im 1. OG und 4 Fremdenzimmern mit Du / WC im 2. OG, ETW und einer ETW im Rohbauzustand (Bj. 2007), zum Objekt gehören auch eine Metzgerei mit Ladenlokal und Wurstküche sowie eine Garage für 2 Pkw und ein kleiner Innenhof. Ein Keller ist vorhanden.</p>

Ausstattung
<p>Zentralheizung Öl (Tanks müssten erneuert werden), ETW im Rohbau: Sanitäreinbauten, Türen und Estrich fehlen noch, vollständig ausgestattete Metzgerei mit Kühlräumen, großzügige Lagermöglichkeiten, mehrere WCs auf allen Etagen, die Gastwirtschaft wurde 1999 geschlossen, die Räume befinden sich insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand</p>

Sonstiges
KP VB 500.000 Euro







