

## Labor-, Praxis-, Büroräume in Oberzent-Beerfelden zu vermieten

Gesamtfläche	121	m <sup>2</sup>	
--------------	-----	----------------	--

Gebäudebaujahr	1988
Zustand	gepflegt
Renoviert	2009
Heizung	Fußbodenheizung , Öl (BJ 2009)
Breitbandanschluss	DSL

Lage	Liebigstr. 7, 64760 Oberzent-Beerfelden			
Kaltniete	720,00	€	Monat	Verhandlungsbasis
Nebenkosten	200,00	€	Monat	
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten			
Kaution	2 Kaltmonatsmieten			
Verfügbar	Ab Sofort			
Objektnummer	10			

Objektbeschreibung
<p>Zu vermieten sind die Räumlichkeiten eines ehemaligen Dentallabors. Alle Räume befinden sich im Erdgeschoss (barrierefrei).</p> <p>Nebenkosten beinhalten Wasser, Abwasser, Müll, Heizkosten sowie anteilige Grundsteuer B. Nebenkosten sind betriebsabhängig.</p> <p>Mietpreis auf Verhandlungsbasis.</p>

Ausstattung
<p>Gas-Wasser-Pressluft-Strom als Ringkanal vorhanden (ideal für Labore oder Zahnarztpraxis)</p> <p>Außerdem ist ein moderner Brennwertkessel vorhanden.</p>

Sonstiges
<p>Das noch vorhandene Mobiliar kann gegen eine Abschlagszahlung (VHB) übernommen werden.</p>

